

Referat, møde i bestyrelsen, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 13. juni 2017

Mødested: Anne-Marie Søgaard **Mødetid:** 19:00 – 21:00.

Fremmødte: Anne-Marie Søgaard , Johannes Iversen, Lars Olsen, Kristoffer Dam Nielsen, Kay V. Nielsen

1. Bestyrelsen har kontakt med de tilstødende grundejerforeninger i området, samt Mariagerfjord kommune ang. problemer med råger. Rågerne er på det sidste også observeret i enkelte villahaver. Skal der sættes skræmmemaskiner op i området? Vil kommunen og BaneDanmark være medinvestorer til disse? Skal vi i første omgang leje maskinerne, for at se om de har en virksom effekt? Dette vil blive diskuteret på mødet som afholdes i august. Gården Rosendal ønsker ikke at fælde træer på deres område. Hvorimod de fleste af de store træer på spejdergrunden vil blive fældet til vinter. Træerne ned mod bassinerne vil Mariagerfjord Vand selv tynde ud i.

2. Områdets legepladser er blevet gennemgået af Erik Dahl fra Vikingeleg. (www.vikingleg.dk) Sikkerheden på legepladserne er i orden. Der er dog en del, som skal udskiftes eller reoveres. De to sandkasser på Jasminvej og Magnoliavej skal udskiftes. De nye sandkasser vil være fremstillet i gummi. Målnettene skal udskiftes, det samme gælder 2 gynger. 'Samleæg' til tovetnet udskiftes efter behov. Vikingleg har givet et tilbud på dette på 25.000 kr. Bestyrelsen kontakter et firma mere for at få et ekstra tilbud. Rutsjebanerne skal slibes ned og males. Dette vil vi gerne have Palle Grøn til. Der skal nyt sand i de nye sandkasser samt under gyngerne. Efter reoveringerne vil legepladserne blive godkendt.

3. Bestyrelsen arbejder stadig med, hvilke aktivitetsmuligheder der er for de grønne områder herude. Skal vi have multibaner? Eller motions aktiviteter? Skal vi inkludere arealet ved spejderne? Vi hører gerne fra medlemmerne, hvis I har gode idéer til, hvad områderne kan bruges til.

4. Søndag d. 13-8-2017 afholder vi "åben eng arrangement". Kenneth fra kommunen kommer ud og fortæller om engens flora og fauna. Vi vil prøve at få Jeppe Virum herover, for at fortælle om kvæget, som græsser i engen.

Arrangementet starter ved Magnoliavejens legeplads kl. 10.00, og der slutes af samme sted med øl/vand samt pølser/brød.

I starten af august vil der blive uddelt tilmeldingssedler.

5. Bestyrelsen har lavet aftale med NCC om, at de reparerer alle huller og revner i vores veje og stier. Udgiften til dette vil blive på ca. 50.000 kr.

Hvert år henlægges der 45.000 kr. til asfaltkontoen, samt 6.000 kr. til vedligeholdelseskontoen. Disse beløb vil i 2017 blive brugt til reparationer. Der vil derfor ikke blive afsat beløb til asfaltkontoen i 2017.

Efter anbefaling fra NCC er det kun nødvendigt at gennemgå veje og stier for skader hvert andet år. Dette vil derfor fremadrettet ske i ulige år.

6. Formanden og kassereren har nu begge adgang til foreningens konti i SparNord. For resten af bestyrelsen er der etableret kigadgang.

7. Kantsten i stedet for de store sten ved bommen for enden af rækkehusene er midlertidigt sat i bero. Dog vil den største af stenene blive udskiftet med to mindre.

Evt. Bestyrelsen minder endnu engang om, at det ikke er tilladt at have trailere, både og erhvervskøretøjer parkeret på områdets veje og stier.

Ligeledes opfordrer bestyrelsen endnu engang til, at I som endnu ikke har afleveret mail adresse snarest får dette gjort.

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 8-8-2017.